

Grundrisse mit Alternativen



- 4 Zimmer - Etagenwohnung im 1. Obergeschoss mit **107,8 m²**
- 1 Südwestbalkon
- großzügiger Wohn-Küchenbereich mit 34 m² und optimaler Ausrichtung nach Südwest
- 9,3 m² Bad + Gäste-WC +HWR

Wohnflächenaufstellung
Wohnung 3
1.OG / 4 Zimmer

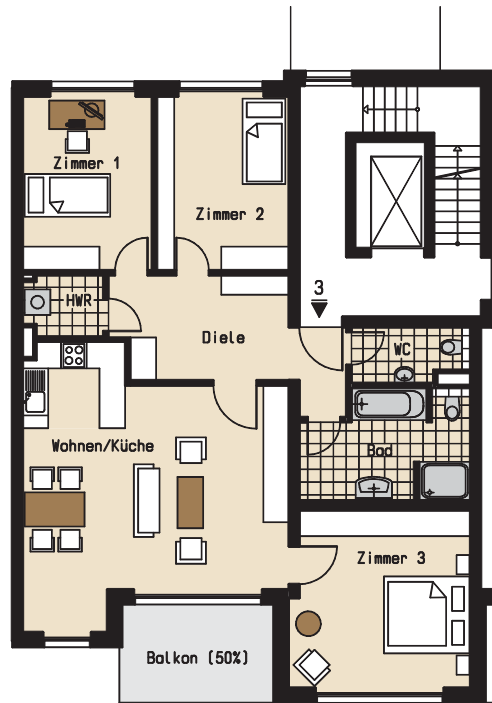
Wohnen / Küche	34,0 m ²
Zimmer 1	12,3 m ²
Zimmer 2	12,5 m ²
Zimmer 3	17,1 m ²
Diele	12,5 m ²
Bad	9,3 m ²
WC	3,4 m ²
HWR	2,5 m ²
Balkon (50%)*	4,2 m ²

Gesamtfläche 107,8 m²

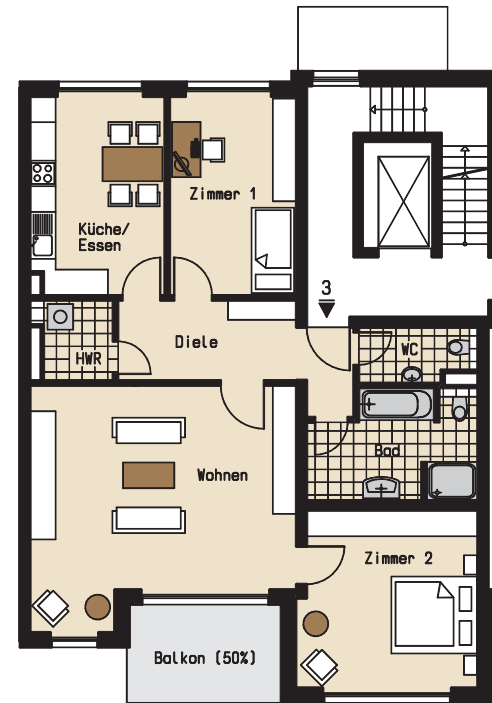
*100% entsprechen 8,4 m²

Grundriss Wohnung 3 (4 Zimmer / 1.Obergeschoss links)
Standard

WE 3 Standard



WE 3 Variante



Grundriss Wohnung 3 (3 Zimmer / 1.Obergeschoss links)
Variante - abgetrennte Küche



- 3 Zimmer - Etagenwohnung im 1. Obergeschoss mit **107,3 m²**
- 1 Südwestbalkon
- großzügiger Wohnbereich mit 31,7 m² und optimaler Ausrichtung nach Südwest
- 9,3 m² Bad + Gäste-WC +HWR

Wohnflächenaufstellung
Variante-abgetrennte Küche
Wohnung 3
1.OG / 3 Zimmer

Wohnen	31,7 m ²
Küche / Essen	14,4 m ²
Zimmer 1	13,7 m ²
Zimmer 2	17,1 m ²
Diele	10,3 m ²
Bad	9,3 m ²
WC	3,4 m ²
HWR	3,2 m ²
Balkon (50%)*	4,2 m ²

Gesamtfläche 107,3 m²

*100% entsprechen 8,4 m²